

## Pronájem ordinace (18 m<sup>2</sup>), atraktivní lokalita u parku Grébovka

Rybalkova, Praha 2, Praha



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jakub Horváth**

**Tel.:** +420 608333340

**GSM:** +420 608333340

**E-mail:** [horvath@qara.cz](mailto:horvath@qara.cz)

|                               |                        |                          |                  |
|-------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 18 m <sup>2</sup>      | <b>Druh objektu:</b>     | smíšená          |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci        | <b>Druh prostor:</b>     | Jiné             |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah                  | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod               | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi příjemnou lékařskou ordinaci (18 m<sup>2</sup>) ve 2. patře činžovního domu s výtahem na pomezí Vršovic a Vinohrad v Rybalkově ulici přímo naproti parku Grébovka. Do zeleně je výhled francouzským oknem z čekárny sdílené s jednou další ordinací. Společné je i sociální zařízení a koupelna. Nabízený prostor se dvěma okny směřujícími do klidného vnitrobloku je možné dovybavit umyvadlem. Na místě nelze provozovat ordinaci praktického lékaře ani pediatra či nezdravotnické služby jako je například kosmetika a podologie. Kromě nájmu 15 000 Kč bez DPH měsíčně se platí poplatky za služby a spotřebu elektrické energie ve výši 5 000 Kč měsíčně. Kauce je 60 000 Kč, zájemci neplatí provizi. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a rádi zorganizujeme prohlídku.