

## Prodej louky, 4139 m<sup>2</sup>, Nýřany

33023, Nýřany



### 950 000 Kč

 za nemovitost

Zahrnuje kompletní realitní servis včetně reklamy v médiích, právní servis, rezervační a kupní smlouvy, realitní bankovní úschovu, převod na katastru nemovitostí a závěrečné předání nemovitosti kupující



Vyřizuje

**Hlavatý Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 4 139 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

trvalý travní porost

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velkou louku za chatovou oblastí v Nýřanech o rozloze 4.139 m<sup>2</sup>. Pozemek parc. č. 2010/59 se nachází v nezastavěném území města Nýřany ve funkční ploše zemědělské. Je vymezen pro zemědělskou činnost (chov koní, hovězího dobytka, ovcí, apod), a lze na něj umístit stavbu nebo zařízení pro zemědělství (např. seník, ustájení) a související dopravní a technickou infrastrukturu. Na pozemku je slepé rameno menšího potoku. Na pozemek je zajištěná přístupová cesta, na které má vlastník zakoupen spoluvlastnický podíl. Přilehlé pozemky parc. č. 2010/52, 2010/54, 2010/55, 2010/56 v k.ú. Nýřany se nacházejí dle ÚP v zastavěném území obce ve funkční ploše rekreace. O tyto pozemky mají zájem vlastníci přilehlých chat, kteří je již částečně využívají, a proto by je rádi od nového vlastníka odkoupili.

Pozemek je tak velmi zajímavou investiční příležitostí pro chovatele koní a hospodářských zvířat.