

Prodej bytu 2+kk - 76,6 m² + lodžie 5,5 m² + garážové stání, Přeštická, Praha 10 - Hostivař

Přeštická, Praha 15, Praha



8 290 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Filip Jirků

Tel.: 725 433 555

GSM: 722432387

E-mail:

filip@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný byt 2+kk o užitné ploše 76,6 m² s lodžii 5,5 m² (celková plocha 82,1 m²). K tomu náleží také garážové stání v přízemí domu. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 5. patře (6. NP) moderní novostavby v oblíbené pražské čtvrti Hostivař.

Díky orientaci oken na západ je byt příjemně osvětlený celý den a z prostorné lodžie byt nabízí krásný výhled do přilehlého parku.

Topení je řešeno dálkovým vytápěním a poplatky včetně elektřiny, fondu oprav a tepla vychází na příjemných 5 500 Kč.

Lokalita nemovitosti je skvělá, v okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, dětská hřiště, společný gril pro letní večery a díky okolním parkům je lokalita mimořádně klidná. V okolí se rovněž nachází mateřská školka, klinika, obchodní centrum a to vše jen pár stovek metrů od domu. Díky autobusové zastávce vzdálené jen 400m od domu se dostanete na metro Skalka či Chodov za pouhých 15 minut, díky garážovému stání se rovněž vyvarujete hledání parkovacích míst ve vytížených okolních ulicích.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto ze zákona musíme uvést třídu G.

Byt je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotečním úvěrem, který Vám vyřídíme za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti mne prosím kdykoliv kontaktujte.