

Prodej, byty/2+kk, 50 m2, Čechovo nábreží 527, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice, Pardubice [ID 58762]

Čechovo nábreží, Pardubice I, Pardubice



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou nabídku bydlení 2+1 umístěného v oblíbené lokalitě Pardubic, přímo na Čechově nábreží, v srdci města. Byt se pyšní umístěním v cihlové stavbě a poskytuje vysoké stropy pro vzdušný a otevřený pocit na třetím patře.

Interiér bytu byl promyšleně upraven z počáteční 2+kk na rozlehlejší 2+1, poskytující větší flexibilitu a pohodlí pro jeho obyvatele.

V případě zájmu lze prostor opětovně transformovat do původního půdorysu.

K bytu náleží sklep, který je koncipován jako samostatná uzamykatelná místnost.

Ve vnitrobloku se nachází společný dvůr, kde je pro každý byt připravena bezpečná uzamykatelná kóje na kola či jiné předměty. Dvůr v teplých měsících slouží jako místo pro setkávání sousedů, což umocňuje přátelskou atmosféru celého objektu.

Byt má okna do tichého dvora, a to zajišťuje klid a dostatek přírodního světla bez rušení z ulice. Do dvora je také z

chodby přístupný balkon, který je společný pro 4 byty.

Plynové vytápění společně s ohřevem vody prostřednictvím boileru zajišťují pohodlné bydlení během celého roku.

Náklady na bydlení jsou přátelské k peněženke - fond oprav, zálohy na vodu a úklid, celkem ve výši 2 000 Kč.

Zabezpečení vašeho nového domova je na vysoké úrovni díky kameře instalované přímo nad vchodem.

Okolí bytu je bohaté na veškerou občanskou vybavenost, s autobusovou zastávkou, obchody, potravinami a mnoha dalšími službami v bezprostřední blízkosti.

Koupí tohoto bytu získáváte nejen krásné místo pro život, ale i kompletní servis od pomoci s hypotékou až po možnost spolupráce s renomovanými firmami pro jakékoli úpravy nebo renovace, které si přejete provést.

Neváhejte a spojte se s námi pro více informací či domluvení prohlídky tohoto atraktivního domova.