

Prodej domu 2+1 - 60m², Oskořínek u Nymburka

V Průhoně, 28932, Oskořínek



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Huml

Tel.: +420 733593410

GSM: +420 733593410

E-mail:

ahuml@smidpartners.cz

| | | | |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 112 m ² |
| Užitná plocha: | 60 m ² | Plocha parcely: | 293 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Voda - zdroj pro celý objekt |
| Plyn: | Individuální; Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

rád bych Vám nabídl k prodeji malebnou nemovitost, kterou lze díky její dispozici využít jako dům k bydlení nebo útulnou chalupu. Tento dům je koncipován jako 2+1, případně 3+kk. Koupelna je vybavena toaletou a umyvadlem. Dále se zde nachází skladovací místnost a prostorná stodola.

Jedinečnou atmosféru této nemovitosti vytvářejí původní kachlová kamna, přiznané trámy ve všech obytných místnostech, dřevěné dvoukřídlé dveře do kuchyně a špaletová okna. Celková plocha pozemku včetně stavby činí 293 m.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodu, plyn a elektřinu. K dispozici je také vlastní studna. Plášť domu je ze

smíšeného zdiva, podlahy jsou betonové a střecha prošla rekonstrukcí přibližně před 20 lety, kdy byly obnoveny krovy, latě a pálené tašky.

Obec Oskořínek nabízí výhodné autobusové a vlakové spojení, přičemž do Nymburka je to pouhých 6 km a do Prahy 42 km. V obci je také mateřská školka, pošta, obchod s potravinami, obecní úřad, nové dětské hřiště a sportoviště. V blízkém okolí se nachází zámek Loučeň a ZOO Chleby.

Pro další informace mě prosím neváhejte kontaktovat.