

Dům v rekonstrukci, Lobeč u Mšena, Kokořínsko

27736, Lobeč



6 790 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a veškerého právního servisu., včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Viktor Janovský

Tel.: +420 607 588 961

GSM: +420 607 588 961

E-mail:

viktor.janovsky@aktivrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	294 m ²	Plocha parcely:	1361 m ²
Plocha zahrady:	1220 m ²	Plocha sklepu:	63 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velmi zajímavé nemovitosti v obci Lobeč na Kokořínsku. Podrobné informace včetně dokumentů ke stažení najdete na webu: viz foto a video. Nabízí vnitřní dispozici 4+1, úsporné vytápění, velkou zahradu, krásný výhled a osm skalních sklepů. Objekt je v pokročilé fázi citlivé kompletní rekonstrukce, kde se kladl důraz na zachování tradičního vzhledu při využití moderních technologií. Jeho přestavba byla pečlivě plánována architekty a projektanty, a zahrnuje i energeticky úsporná opatření, jako například využití tepelného čerpadla pro podlahové vytápění, či zateplení obvodových zdí. Podrobnosti hledejte na webu: viz foto a video. Dům má již dokončené a plně obyvatelné přízemí domu, kde vznikla především velká kuchyně a obývací pokoj s francouzským oknem vedoucím na terasu. Kromě obytných místností zde najdete ještě menší koupelnu s toaletou, prostor pro pračku a sušičku, a technickou místnost. Velké množství věcí poberou skříně na chodbě, a před dokončením je ještě budoucí dílna. Nové jsou nové rozvody vody, odpadů a elektřiny. Díky modernímu podlahovému topení tu nehrozí chlad od

nohou. A komu by to nestačilo, může si přitopit v krbových kamnech. Podkroví je připraveno ve fázi hrubé stavby k dokončení, ideální pro vytvoření dalších dvou pokojů a velké koupelny s velkým sprchovým koutem (či vanou), toaletou, a bez problémů i dvojitým umyvadlem. Zahrada u domu je terasovitá a upravená. Přímo u hlavního vchodu se nachází osm skalních sklepů o úctyhodné ploše dohromady přes 63 m². Lobeč se nachází asi 3 kilometry severovýchodně od Mšena na Kokořínsku. Jedná se svým charakterem o jedinečnou obec, neboť je zde na malé ploše barokní zámek, technická památka v podobě historického pivovaru, a třeba také muzeum Eduarda Štorcha. Podrobné informace včetně dokumentů ke stažení najdete na webu: viz foto a video.