

## Prodej, Byty 1+kk, 33 m<sup>2</sup> - Praha - Vysočany, B525

Kolbenova, Praha 9, Praha



**7 315 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**prodejní centrum C21**  
Prodejní centrum  
Tel.: 226 522 522  
GSM: 420226522522  
E-mail:  
[prodej@loftykolbenova.cz](mailto:prodej@loftykolbenova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardní byt 1kk B525 o celkové výměře 33,4 m<sup>2</sup>. K bytu náleží balkon o velikosti 4,47 m<sup>2</sup>.

Prostorný loftový byt 1+kk s balkonem | Lofty Kolbenov a

Hledáte bydlení, které spojuje vzdušnost, světlo a industriální charakter? Tento jedinečný loftový byt 1+kk v projektu Lofty Kolbenova nabízí velkorysých 33,4 m<sup>2</sup>, což je v této kategorii naprosto unikátní. K tomu navíc balkon o velikosti 4,47 m<sup>2</sup> s výhledem na střechy okolních domů.

Moderní technologie pro maximální komfort

- Rekuperace pro čerstvý vzduch bez tepelných ztrát
- Klimatizační jednotka pro příjemnou teplotu v létě i zimě

- Podlahové vytápění pro dokonalý tepelný komfort
- Předokenní žaluzie pro optimální regulaci světla

#### Stylové industriální provedení

- Dřevěná podlaha v dekoru běleného dubu
- Přiznané betonové prvky původní konstrukce
- Unikátní propojení historie a moderního bydlení

#### Ideální investice nebo startovací bydlení

Byt je skvělou volbou nejen pro jednotlivce hledající stylový domov, ale i pro investory, studenty či začínající umělce, kteří ocení inspirativní prostředí loftového bydlení.

#### Výborná lokalita

Byt se nachází v dynamicky se rozvíjející části Prahy, přímo naproti Komunitnímu centru Pragovka. Výborná dopravní dostupnost:

Metro Kolbenova (300 m) a Vysočanská (650 m)

Obchodní centrum Fénix v docházkové vzdálenosti

Rychlé spojení do centra - Václavské náměstí za 10 minut

Skvělý výjezd na Krkonoše, Jizerské a Orlické hory

#### Poslední byt v nabídce!

Projekt Lofty Kolbenova se blíží k dokončení, nastěhování je plánováno na konec léta 2025. Nezmeškejte poslední příležitost k pořízení tohoto jedinečného bydlení.

Kontaktujte nás pro více informací nebo osobní prohlídku.