

## Průmyslový park Přerov, pronájem skladových prostor

Tržní, 75002, Přerov



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

<b>Celková plocha:</b>	10000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele, Vám nabízíme výrobně-skladovací a obchodní areál.

#### Specifikace

- objekt má 4 podlaží se standardním rastrem 6,15 x 6,15 m a výškou stropů 3,9 - 4,2 m
- Konstrukci budovy tvoří betonový skelet s vnitřním vyzdéním
- Výhodou je vysoká nosnost podlah (v 1 NP až 4 000 kg /m<sup>2</sup>, ve 2 NP a 4 NP až 600 kg /m<sup>2</sup>)
- obslužnost prostor zajišťuje 5 průmyslových výtahů o nosnosti 2 000 kg s výškou 2,2 m
- vytápění je zajištěno centrálně plynovým kotlem
- Výška: 3,9 - 4,2 m
- Nosnost: 600 kg/m<sup>2</sup>
- Energetická náročnost: G
- Přístup: rampa
- Je vybaven dostatkem parkovacích míst, manipulačních a odstavných ploch
- Pohyb v areálu je zajištěn dvěma vjezdy, zásobování je možné i kamiony.

#### Lokalita

- stabilní administrativně obchodní částí Přerova

- okolí poskytuje dobrou občanskou vybavenost: obchody, stravování, finanční služby a bankomaty, čerpací stanice, úřady a další
- objekt je dobře viditelný z ulice při jízdě autem do centra nebo směrem k dálničním napojením
- autobusová a vlakové nádraží se nachází nedaleko od areálu
- nejbližší zastávka MHD leží ve vzdálenosti 4 minut pěší chůze, nákupní centrum je vzdáleno asi 5 minut jízdy