

RD, 715m2, Praha 4 - Kunratice

Kálmánova, 14800, Praha-Kunratice, Praha



Neuvedeno za nemovitost

cena na vyžádání



Vyřizuje

Jana Paschke

Tel.: +420 775981516

GSM: +420 775981516

E-mail: info@elli-real.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	285 m ²
Užitná plocha:	715 m ²	Plocha parcely:	894 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi, abych vás jménem realitní kanceláře Ellington, pozvala na prohlídku mimořádně prostorného a elegantního domu. Hledáte krásné prostory pro reprezentační sídlo firmy? Nebo hledáte velký a útulný dům pro Vaši velkou rodinu? Jste s námi na správné adrese. Nacházíme se ve velmi krásné a žádané lokalitě v Praze 4 Kunraticích v ul. Kálmánova, kde se nachází tento atypicky řešený rodinný dům o celkové rozloze 715m². Při vstupu do domu vcházíme do prostorné chodby, z níž pokračujeme dále do dvougaráže, kuchyně, jídelny a krásného obývacího pokoje. Obývací pokoj není jen dominantou celého domu, jeho rozloha zaujímá celé přízemní patro. Je tak veliký, že si tady můžete i zatančit. Pokud byste tento dům chtěli využít jako sídlo firmy, představte si tady firemní setkání s rautem, hudbou a třeba i tancem. Když budeme pokračovat dále v prohlídce, dostáváme se na menší snídaňovou terasu a z ní můžeme sejít po schodech do krásné vzrostlé zahrady a na druhou terasu. Při firemním i rodinném využití, skýtají terasy a zahrada možnost pracovat i žít venku, v uklidňujícím prostředí. Pojdte se se mnou podívat do prvního patra. Zde najdete 3 x dětské pokoje, 1 x ložnici se šatnou a koupelnu s WC. Na chodbě nacházíme další koupelnu s WC a s prostornou šatnou. Opět připomínáme možnosti využití prostor třeba jako ordinace, jazykové učebny, prostory pro terapie,... , stejně tak,

jako komfortní bydlení pro více členů rodiny.

Ve druhém patře je možné využívat 3 velké prostorné místnosti se šatnou, koupelnou a s WC. Opět, jako v přízemí, se zde nachází velký obývací pokoj, zde je vybavený menší kuchyňskou linkou.

Dovolujeme si vás upozornit, že toto podlaží má samostatný vchod z bočního schodiště. To je velká výhoda soukromí. V případě, že byste tento dům využívali k práci, stejně jako k bydlení, můžete tímto uspořádáním, obě části života oddělit. Ze stejného schodiště se dostanete do bytové jednotky 1+1 o celkové rozloze 45m² v 1patře.

Vstupte se mnou do suterénu. V obývacích pokojích jsme uvažovali o tanci, zde můžete zpevnit tělo cvičením a ulevit stresu z práce. Nachází se zde menší fitness s pingpongovým stolem, velká šatna, sprchový kout a WC.

Technické zařízení domu je také tady, a to kotelna, prádelna a sklad. Jak vidíte, i tady v suterénu, je vše čisté a světlé.

Když spolu vyjdeme ven a rozhlédneme se, vidíte, že je na pozemku dostatek míst pro zaparkování většího množství aut. Přijďte na prohlídku a uvažte, jak krásně by se Vám zde žilo a podnikalo!

Kunratice je krásná a klidná rezidenční čtvrť se smíšenou zástavbou klasických rodinných domů i moderních vil s veškerou občanskou vybaveností OC Kunratice včetně prestižních soukromých škol a školek, zdravotního střediska s lékárnou a pošty. Kunratický les nabízí velké možnosti pro sportovní nebo jen pro klidné rodinné vycházky. Díky napojení na Městský okruh a D1 je zde skvělá dopravní dostupnost Thomayerova nemocnice a IKEM cca 5 min autem. Stanice metra D Nemocnice Krč je již ve výstavbě. Nutno vidět.

Vzhledem k lokalitě tuto nabídku doporučujeme.