

Prodej Chalupa, 122 m² | Královéhradecký kraj, Rychnov nad Kněžnou, Doudleby nad Orlicí, Rudé armády 15,

Rudé armády, 51742, Doudleby nad Orlicí



4 460 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Beneš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte chalupu na Rychnovsku, pro Váš odpočinek a relax se zahradou a bazénem ? Zde Vám ji nabízíme, v tiché lokalitě s vlastním pozemkem, s výhledem na Doudlebský zámek. Zděná chalupa je o dispozici 4+1, s možností další podkrovní vestavby. Je napojena na veřejný vodovod, má i vlastní studnu, odpady jsou svedeny do jímky, přípojka elektřiny je 220V i 380V. Topení na tuhá paliva příjemně vyhřeje spolu s elektro přímotopy celý dům a přivedený zemní plyn, který je prozatím užíván jen na vaření lze po instalaci využít i na vytápění. V přízemí chalupy je obývací pokoj, kuchyně samostatná toaleta, sprcha. S výstupem do podkroví po příkrých dřevěných schodech Vás budou očekávat dva průchozí, odpočinkové pokoje. Přední část chalupy je podsklepena pro ukládání ovoce, s čerpadlem ke studni. Podlahy jsou betonové s dlažbou, v obývacím pokoji stylově dřevěné.

Chalupa je umístěná ve slepé ulici pro pouze dvě další nemovitosti, v okrajové části lehce svažitého pozemku se vzrostlými stromy, ovocnými a okrasnými keři a celosezónně vonnými květinami. Na pozemku se nachází dvě kůlny, pro skladování zahradního nářadí a techniky a také pro skladování dřeva. Uprostřed pozemku je vkusně umístěný zapuštěný bazén s filtrací, s vydlážděnou plochou pro slunění, v zátíší okrasných dřevin.

Po výstavbě obchvatu městyse Doudleby n.O. je zde navodilá nerušivá tichá atmosféra, pro poklidné relaxování s pohledem na blízký zámecký areál. Městysem prochází železnice se spojením do Hradce Králové, autobusová linka

mezi Kostelcem nad Orlicí a Vamberkem. V obci je základní občanská vybavenost, MŠ a ZŠ, obchody i restaurace. Je to přesně ona ? Pak přijďte na prohlídku, kde spolu pohovoříme i možné pomoci při financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104903.