

Pronájem pěkného bytu 1+1 s lodžii, Náměšť nad Oslavou

Jiráskova, 67571, Náměšť nad Oslavou

**7 150 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie



Vyřizuje

Lenka Kůpová**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 737 181 459**E-mail:**kupova@arealityvysocina.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 1+1 s novou prostornou lodžii v klidné a oblíbené části města Náměšť nad Oslavou, ulice Jiráskova.

Byt je umístěn ve 4. patře/4. panelového domu bez výtahu. Bytový dům v loňském roce prošel revitalizací - nové lodžie a fasáda, zateplení i plastová okna byly realizovány již dříve.

Byt je po částečné rekonstrukci: nové vchodové dveře, nová podlaha v celém bytě-linoleum, nová kuchyňská linka s elektrickým sporákem, obložená koupelna s sprchovým koutem a WC.

Dispozice: z předsíně (3,2 m²) je napravo vstup do koupelny s WC (3m²), dále do kuchyně s jídelní částí (9,2 m²), napravo do pokoje (16 m²) se vstupem na lodžii (4,5 m²). K bytu náleží sklepní kóje (2m²).

V Náměšti je veškerá občanská vybavenost: mateřské školky, základní školy, obchody, lékárny, pošta, úřady,

Areality Vysočina s.r.o. Chlumova 5460/7 (Rezidence "Fontána"), 586 01 Jihlava, Tel.: 774 787 710, E-mail: info@arealityvysocina.cz, web: www.arealityvysocina.cz

restaurace, kulturní i sportovní akce.

Majitel preferuje zájemce o dlouhodobý pronájem, ideálně pro pracujícího jednotlivce, nebo slušný pár bez domácích mazlíčků.

Měsíční nájem činí 7.150 Kč + zálohy na energie pro 2 osoby ve výši 3.000 Kč (voda teplá a studená, vytápění, elektřina, osvětlení společných prostor,- v případě jedné osoby se zálohy na energie mohou snížit.

Majitel požaduje při podpisu nájemní smlouvy složit vratnou kauci ve výši 15.000 Kč (možné rozdělit do dvou plateb), provize RK 10.150 Kč.

Volný od 1.7.2024. Ráda Vám domluvím prohlídku tohoto pěkného bytu.