

Prodej bytu 1+kk v novostavbě, možnost parkování, družstevní nebo osobní vlastnictví, Brno centrum

Auerswaldova, 61400, Brno-sever, Brno



4 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Lukáš Hvasta

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 474 836

E-mail: lukas@bravis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji byt v novostavbě developerského projektu AUERSWALD, který představuje atraktivní možnost bydlení v srdci Brna a to jak v družstevním, tak osobním vlastnictví.

Byt A304 s dispozicí 1+kk a užitnou plochou 35,2 m², je umístěn ve třetím nadzemním podlaží z celkově sedmi-podlažního domu s moderním výtahem a bezbariérovým přístupem. Interiér bytu je inteligentně navržen tak, aby maximálně využil dostupný prostor a zároveň poskytoval vysoký komfort bydlení. Flexibilita bytu je zvýšena možností snadného přeúpravení na dispozici 2+kk.

Použitím prvotřídních materiálů je zajištěn vysoký standard bydlení, což činí z tohoto bytu dlouhodobě atraktivní bydlení. Byt je vybaven podlahovým topením, esteticky příjemnými vinylovými podlahami, systémem rekuperace

vzduchu v obytných prostorech, velkoformátovými okny s trojitým zasklením a koupelnou v moderním čistém designu. Díky energetické třídě B jsou provozní náklady minimální.

Proč vybrat právě tento byt?

- Výborná dostupnost veřejnou dopravou i autem
- Vysoký standard bydlení
- Možnost jak družstevního, tak osobního vlastnictví
- Perfektní investice s dlouhodobou hodnotou
- Úsporné bydlení díky moderním technologiím
- Dostupná lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky

Výhody družstevního vlastnictví:

- potřebujete pouze 25 % z pořizovací ceny
- úvěr si bere družstvo a nový majitel se stává členem tohoto družstva
- bez nutnosti dokládání příjmů je tak možné pořídit si vlastní bydlení v jakémkoliv věku

V domě je možnost zakoupení garážového stání.

Termín dokončení je plánovaný na únor 2025.

Rychle se rozvíjející městská oblast, která se nachází v docházkové vzdálenosti od centra Brna zajišťuje velký potenciál pro investiční bydlení. Dopravní spojení je vynikající, s rychlým přístupem k městskému okruhu a snadnou dostupností do všech částí města. V bezprostřední blízkosti se nachází rozsáhlá síť obchodů, kaváren, restaurací, škol a zdravotnických zařízení. Pro milovníky aktivního života je přímo před domem umístěna cyklostezka vedoucí podél řeky Svitavy, která spojuje oblast s Bílovicemi na jedné straně a s nákupním a zábavním centrem Olympie na straně druhé.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.