

## Prodej bytu 2+kk, 77,46 m<sup>2</sup>, Vrbno pod Pradědem

Žižkova, Vrbno pod Pradědem



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Kotrła**

**GSM:** +420734684363

**E-mail:**

[david.kotrła@re-max.cz](mailto:david.kotrła@re-max.cz)

|                               |                  |                                  |                        |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace       | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji podhorský apartmánový byt se dvěma terasami ve městě Vrbno pod Pradědem, nově postavený s důrazem na kvalitní provedení. Byt nabízí komfort trvalého bydlení v srdci přírody a krásný výhled na pohoří Jeseníků. Je vybaven sklepní kójí, lyžárnou, terasou a parkovacím stáním v ceně. Jeho orientace je na jihozápad, což zajišťuje dostatek slunečního svitu a nachází se v prvním nadzemním podlaží. Byt je napojen na městský vodovod a kanalizaci a v každé místnosti je podlahové vytápění pro maximální komfort. Tento moderní byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v malebném horském prostředí. Výstavba apartmánů byla realizovaná v jedné etapě, při které vzniklo 27 moderních bytových jednotek ve velmi dobrém standardu vybavení a energeticky úsporném provedení. Nabídku dalších těchto jedinečných podhorských apartmánů o dispozicích 1+kk nebo 2+kk naleznete v naší nabídce.

Budte jedním z těch, kdo si tento pohádkový byt zarezervuje!

Město Vrbno pod Pradědem leží v údolí na soutoku tří řek, Bílé, Střední a Černé Opavy a je právem nazýváno branou do Jeseníků, nejvyššího pohoří Moravy a Slezska. Prochází jím hranice Chráněné krajinné oblasti Jeseníky. Katastrální území města Vrbno pod Pradědem je však velmi rozlehlé a patří k němu okolní svahy a také hornatina Hrubého Jeseníku v okolí Střední Opavy, která zasahuje téměř až k nejvyššímu vrcholu Jeseníků - Praděd. Ve vzdálenosti necelých 10 km se nachází horské lázně Karlova Studánka, pyšníci se nejčistším vzduchem ve střední Evropě. Ve městě Vrbno pod Pradědem je velice dobrá občanská vybavenost. Jsou zde dva supermarkety, pošta, banka, MŠ a ZŠ, zdravotnické služby provozované privátními lékaři, výjezdová stanice Rychlé záchranné služby a tzv. Středisko chytrých aktivit- skutečné centrum kultury a vzdělávání ve městě, které vám poskytne široký výběr kulturních akcí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.