

Prodej bytu 1+kk, 45,1 m2, Praha 4 - Zelená liška

Za Zelenou liškou, Praha 4, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Braňo Pažitka

GSM: +420736174175

E-mail:

brano.pazitka@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Když si koupíte tuto útulnou garsoniéru s oknem do uzamčeného zeleného dvora v přízemí (1.NP) zatepleného domu, octnete se v neuvěřitelně příjemném a tichém sídlišti „Zelená liška“, protkaném parkovní zelení s lavičkami, které nabízí ideální prostředí pro život.

Byt s podlahovou plochou 45,1 m2, v osobním vlastnictví disponuje jedním obytným pokojem (33,6 m2) s kuchyňským koutem (vybaveným plynovým sporákem s el. troubou, pračkou, lednicí), předsíní, koupelnou s vanou, samostatným WC, komorou a sklepem (v 1.PP). Vytápění zajišťují plynové WAFky, ohřev teplé vody boiler. Byt se prodává nezařízený a je připravený k rekonstrukci dle Vašich záměrů nebo i k okamžitému skromnému bydlení. Díky svému

prostorovému uspořádání je ideální pro jednotlivce či páry hledající pohodlné bydlení s kontaktem s přírodou.

Sídliště „Zelená liška“ (Praha 4 - Krč) založené již v 30. letech je známé svou příjemnou atmosférou a zároveň dostupností veškeré občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. Výbornou dopravní dostupnost umožní nedaleké napojení na magistrálu nebo jižní spojku a také blízké stanice metra „C“ (Pankrác, Budějovická) a v budoucnu i metro „D“ (Olbrachtova).

Pro víc informací, nebo rovnou termín prohlídky mi neváhejte zavolat na moje telefonní číslo. Rád Vám byt ukážu a případně pomůžu i s hypotečním financováním. Proměňte své sny na život v tomto úžasném bytě.