

Pronájem bytu 2+1 v České Lípě na sídlišti Špičák

Myslbekova, Česká Lípa



11 000 Kč

za měsíc

Do ceny není zahrnuta
provize RK ve výši
6.655,-Kč.



Vyřizuje

Dominika Kornová

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420774332512

E-mail:

dominika.kornova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný světlý byt v osobním vlastnictví, situovaný v oblíbené lokalitě na sídlišti Špičák v České Lípě. Tento byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 57 m² se nachází v 5. patře panelového domu. Při vstupu do bytu vás uvítá prostorná předsíň, která nabízí prostor pro umístění velké šatní skříně. Byt dále zahrnuje obývací pokoj, ložnici, kuchyň vybavenou kuchyňskou linkou a plynovým sporákem, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu.

Byt prošel úpravami, včetně kompletní rekonstrukce koupelny a toalety. V obývacím pokoji a na chodbě jsou položeny plovoucí podlahy, zatímco v kuchyni je praktická a snadno udržovatelná dlažba. V ložnici je ponecháno původní linoleum.

Byt se nachází v revitalizovaném domě, který prošel zateplením, což zajišťuje úsporu energie a příjemné teploty v celém bytě. Dům má nové vchodové dveře a výtah. Okna byla vyměněna za moderní plastová, která poskytují dobrou tepelnou a zvukovou izolaci. K bytu náleží také sklepní kóje.

Měsíční nájemné činí 11.000 Kč + zálohy na energie a služby 4.508 Kč (2 osoby) + elektrickou energii, na kterou si nájemce zřídí samostatnou smlouvu s dodavatelem elektřiny. Vratná kauce (jistota) je ve výši 22.000 Kč.

V blízkosti domu je k dispozici veškerá občanská vybavenost včetně parkoviště a zastávky MHD, která umožňuje snadné spojení s centrem města. Nedaleko domu se nachází rozlehlá louka a cyklostezka, jenž jsou ideální pro procházky a relaxaci v přírodě.

Byt je ihned dostupný.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, kontaktujte mě prostřednictvím odpovědního formuláře a domluvíme si termín prohlídky.