

Prodej pozemku, CP 540m², Pikárec, Žďár nad Sázavou

59253, Pikárec

**4 400 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz**Celková plocha:** 540 m²**Charakter okolní zástavby:** rekreační**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:**

pro bydlení

Doprava:

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prodej pozemku pro rodinnou rekreaci na nádherném místě nedaleko obce Pikárec, okres Žďár nad Sázavou. Předmětem prodeje je pozemek o celkové výměře 540m², z toho 51m² zastavěná plocha a nádvoří, na které se aktuálně nachází nově zbudovaná betonová základová deska obložená modřínovým dřevem a na ní je postavený menší rekreační objekt (Domeczek - více info zde: <https://domeczek.com>). Tento rekreační objekt je zcela nový bez předchozího užívání a je kompletně vybavený pro rekreaci pro jednu či dvě osoby, případně pár s dítětem. Objekt je možné přestěhovat i na jiné místo buď na tomto pozemku či jinde. Promyšlený design maximálně využívá potenciál interiéru. Nabízí komfortní pobyt dvěma lidem s možností přistýlky pro dítě. Vybavení tvoří: kuchyňka s lednicí a mikrovlnou troubou, prostorné dvoulůžko pro spaní a posezení, skládací jídelní stůl, koupelna se sprchovým koutem a klasickou splachovací toaletou, množství úložných prostorů, klimatizace atd. Pozemek se nachází na úchvatném místě cca 1 km od obce Pikárec s příjezdem po asfaltové cestě, přímo u velkého lesa, v okolí dvou menších rybníků Horní a Dolní Tis, hned u cyklostezky směr Radešín. Pozemek je připojený na elektřinu (230V i 380V), odpady jsou svedené do betonové jímky a dále se na pozemku nachází nově vrtaný vrt s hloubkou 25m². Součástí prodeje je také projekt pro výstavbu dvoupodlažního rekreačního objektu. Jedná se o netradiční a výjimečnou nemovitost na úžasném místě s velmi dobrou dostupností do Brna (40 minut jízdy) či na D1 (15 min). Více info v RK.