

Pronájem krásného, nově zrekonstruovaného bytu 2+kk, 46 m² + prostorný sklep, Praha 10 - Strašnice

Na Třebešíně, Praha 10, Praha



19 500 Kč

za měsíc

Cena uvedena bez záloh na energii. Kauce. Provize. Volný ihned.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Vágner

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail:

reality@veronikavagner.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 46 m²

Druh objektu:

Stav objektu:

velmi dobrý

Vlastnictví:

Druh bytu:

V nájemním domě
(činžovním)

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Elektřina:

Elektro - 380 V

Voda:

Plyn:

Topení:

Lokální - plynové

Odpad:

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout k pronájmu krásný, nově zrekonstruovaný byt velikosti 2+kk v cihlovém domě v Praze 10 Strašnicích, ulice Na Třebešíně.

Bytová jednotka je umístěna ve třetím nadzemním podlaží v cihlovém domě bez výtahu a dispozičně je řešena jako 2+kk. Celková výměra bytu je 46m² + k bytu náleží prostorný zděný sklep v přízemí domu. Dům je oplocen a je možné využívat i zahradu za domem k odpočinku, posezení u kávy či grilování.

Samotnou dispozici tvoří: vstupní chodba s vestavnou šatní skříní a dalším úložným prostorem dělaným na míru, obytná místnost s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Byt prošel rozsáhlou kompletní rekonstrukcí a nyní čeká na svého nového nájemníka. Majitelé upřednostňují zájemce o dlouhodobý pronájem, nekuřáky a bez domácích mazlíčků. Nejlépe dvě dospělé pracující osoby.

V rámci kompletní rekonstrukce byly dělány nové rozvody vody, elektřiny, plynu, nové podlahy, štuky, stropy, nová koupelna, nový plynový kotel, nový vestavný nábytek na míru, nová kuchyňská linka s veškerými spotřebiči, rolety v oknech, přípojka na internet, v koupelně je podlahové vytápění.

Nový nájemník tak bude v bytě jako první a bude si moci užít ještě vše vonící novotou.

Okna bytu směřují na severní stranu, do ulice, která je díky velkým vzrostlým stromům krásně zelená, klidná a ničím nerušená. Je tak zajištěno opravdu pěkné bydlení v těsné blízkosti veškeré občanské vybavenosti, přitom v zeleni a klidu. Parkování před domem. V mezipatře je možné využívat balkón.

Nedaleko jsou autobusové zastávky, stanice metra Želivského je cca 10 minut pěšky od bytu.

Byt je volný ihned.

Měsíční nájemné činí 19.500,- + poplatky pro dvě osoby 3.000,- + přepis elektřiny a plynu na nájemníka (elektřina cca 1.000,- Kč + plyn 2.500,- Kč). Internet není v ceně.

Kauce 40.000,- Kč.

Provize 19.500,- Kč.

Pro více informací a domluvení si osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.