

Rodinný dům, 140 m² - Zlatá Olešnice

46847, Zlatá Olešnice



4 160 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Bureš
Tel.: 608 612 312

GSM: +420 720 209 500

E-mail:
jbures@ersreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	461 m ²
Plocha zahrady:	364 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se vlastníkem rodinného domu v malebné obci Zlatá Olešnice v Libereckém kraji. Tento domov je ideální pro příjemné bydlení nebo investici do rekreačního apartmánu s možností aktivního odpočinku v blízkých lyžařských střediscích.

Nemovitost s užitnou plochou 140 m² a dispozicí 3+kk včetně rozestavěné půdní vestavby nabízí další obytné prostory. Rozlehlá terasa o 40 m² je ideálním místem pro relaxaci s výhledem na okolní přírodu.

Dům prošel nedávnou rekonstrukcí, včetně nových plastových oken, střešní krytiny a moderního kombinovaného kotle na dřevo a uhlí. Modernizované rozvody vody, topení, elektroinstalace a podlahové vytápění zajišťují maximální komfort. Kuchyň je vybavena novou linkou, koupelna byla kompletně zrekonstruovaná. Velký sklep poskytuje dostatek úložného prostoru.

Díky výhodné poloze je nemovitost ideální nejen pro stálé bydlení, ale i jako rekreační objekt nebo apartmánový celek. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vaši návštěvu a příležitost ukázat vám vše, co tato nemovitost nabízí.