



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0250

Dům v historické části města

Karoliny Světlé, Kolín



7 699 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Štědrá

Tel.: 725 293 248

GSM: +420725688267

E-mail: iveta@rkkotek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	134 m ²
Plocha sklepu:	90 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej unikátní dům v srdci Kolína, situovaný v historickém centru - židovské čtvrti na ulici Karoliny Světlé. Tato nemovitost nabízí výjimečný potenciál pro kombinaci bydlení a komerčního využití. V přízemí domu se nacházela ordinace, což poskytuje ideální možnost pro komerční účely. První patro disponuje prostory, které jsou v současnosti využívány jako kanceláře, a v podkroví je útulný byt 1+1.

Dům je částečně podsklepený, což zajišťuje dostatek úložného prostoru. Za domem se nachází malý dvůr, který poskytuje možnost rozšíření komerčních prostor nebo jejich využití k uskladnění.

Díky své strategické poloze v centru Kolína je tato nemovitost skvělou příležitostí pro podnikatele hledající prestižní adresu pro své podnikání, ale zároveň poskytuje možnost pohodlného bydlení. Využijte výhody této nemovitosti a proměňte ji ve výnosnou investici kombinující komerční prostory s rezidenčním bydlením.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací, neváhejte nás kontaktovat. Tato nemovitost čeká na své nové majitele, kteří ocení její jedinečný charakter a možnosti využití.