

Obchodní prostor 44 m² v OD - Dvořák Tábor

9. května, Tábor

**12 833 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jaroslav Střelka**Tel.:** 608 527 189**GSM:** 608 527 189**E-mail:**[jaroslav.strelka@rkfinpos.c](mailto:jaroslav.strelka@rkfinpos.cz)
z

Celková plocha:	44 m ²	Počet podlaží:	3
Počet míst k parkování:	207	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Výroba
Umístění objektu:	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný lukrativní obchodní prostor 44 m² v obchodním domě Dvořák v centru Tábora. Obchodní prostor se nachází v 1. NP OD Dvořák v nejvíce frekventované a lukrativní části tohoto obchodního domu, a to vedle předních velkých obchodních značek. V tomto obchodním prostoru je v pravé zadní části vestavěná místnost pro potřebné zázemí a v přední části se nachází zkušební kabinka nebo popř. skladový prostor pro příjem a výdej zboží.

K výši nájmu 12.883 Kč se připočítávají zálohy na energie a služby pronajatých a společných prostor obchodního domu, a to v hodnotě 3.667 Kč za měsíc. Tento obchodní prostor disponuje přípojkou vody a odpadu pro obchod s potřebou vody, např. zverimex aj.

OD Dvořák zdarma vyřizuje a nastavuje pro Vás podporu: - služby projekčního oddělení včetně inženýrské činnosti související s rekolaudací prostor apod. - marketingová podpora: zveřejnění otevření nové obchodní jednotky na Facebooku, Instagramu a webových stránkách OD, dále omezeně časově zdarma propagace na velkoplošné obrazovce, zdarma nasazení audio spotu do in store radia.

OD Dvořák je obchodní dům, který zákazníci rádi navštěvují pro jeho příjemnou atmosféru a obsazenost zajímavých obchodů v rozmanitém složení. Lidé do obchodního domu Dvořák přichází za nákupy, relaxací, navštěvují restaurace a dětskou hernu, využívají podzemní parkoviště. Zákazníci přicházejí nejen z hlavní třídy, přijíždějí také po eskalátorech

a výtahem z podzemního parkoviště a využívají boční vchody. Pro další informace prosím zavolejte nebo napište makléři, kontakt u odkazu vedle inzerce.