

## Prodej pozemku k bydlení, 950 m<sup>2</sup>, Hrušovany

43143, Hrušovany



**2 565 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vernerová Dana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 950 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji oplocený rovinatý stavební pozemek s orientací jižním směrem. Přístup na pozemek je po obecní komunikaci. Obec se nachází v trojúhelníku mezi Chomutovem (9 km), Mostem (19 km) a Žatcem (6 km). Aktuální dojezd po D7 na okraj Prahy je 45 minut a po dokončení D7 do roku 2028 bude dojezd do 35 minut. Veškeré sítě jsou na hranici pozemku: elektrina, plyn, vodovod, kanalizace a navíc proti standardu kanalizace dešťová, kdy není nutné řešit zasakování dešťových vod. Také není nutné řešit jímku s pravidelným vývozem či vlastní čističku jako v některých okolních městech a obcích, které aktuálně narazili na maximální kapacity svých příslušných ČOV. Pozemek je rozdělen na tři části samostatných parcelních čísel, kdy prostřední část je vedená jako ostatní plocha a v případě využití pro stavbu ji není nutné vyjímát ze zemědělského půdního fondu s poplatkem. Na pozemcích není termínový závazek výstavby či kolaudace jako v okolí a koupě je tedy vhodná i jako investiční příležitost.