

## Pronájem bytu 2kk, 49 m<sup>2</sup>, ul. Jablonského, Plzeň-Slovany

Jablonského, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**15 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lucie Gemsová**

**Tel.:** 608 608 010

**GSM:** 725882642

**E-mail:**

[lucie.gemsova@saffronreality.cz](mailto:lucie.gemsova@saffronreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 4. patře zděného domu bez výtahu v Plzni na Slovanech, v ulici Jablonského.

Byt prošel modernizací a je velmi útulný. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, myčka, trouba a sklokeramická deska). Kuchyňská linka je skvěle začleněna do obývací části, která tvoří příjemný společenský prostor. V ložnici je velká vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru, další úložné prostory jsou k dispozici i v chodbě formou vestavěných zásuvek.

Koupelna je vybavena vanou, pračkou kombinovanou se sušičkou a toaletou. Vytápění bytu je řešeno elektřinou s možností ovládání na dálku přes telefon, což zajišťuje komfort a úsporu energií. Dům v roce 2021 prošel rekonstrukcí - zateplení domu, zateplení půdy, nová střecha, nová plastová okna. Na půdě lze sušit prádlo, případně něco málo uskladnit, bez možnosti uzamčení.

Byt je velmi světlý, s příjemnou orientací a krásným přirozeným světlem. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do

centra města i na hlavní nádraží, 2 minuty u domu je zastávka tramvaje č. 2 a trolejbusu č. 12.

Měsíční nájemné činí 15.500 Kč + poplatky spojené s užíváním bytu ve výši 1.500 Kč, smlouva o dodávce elektrické energie bude převedena na nájemce, jistota majiteli ve výši 31.000 Kč a provize RK ve výši 18.755 Kč.

Byt je k nastěhování od 1.7.2026.

Při zájmu o prohlídku volejte nebo piště na tel. 725 882 642.  
Budu se na Vás těšit na osobní prohlídce.