

## Prodej rozestavěného nízkoenergetického domu v Břevništi obec Hamr na Jezeře

47128, Břevniště, Hamr na Jezeře



**6 100 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, cena k jednání



Vyřizuje  
**Žárská Karolína, MRE**  
Tel.: 775 84 86 84  
GSM: +420 731 520 219  
E-mail: [zarska@relia.cz](mailto:zarska@relia.cz)

|                         |                                  |                                 |                              |
|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>  | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>    | ve výstavbě (hrubá stavba)       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                            |
| <b>Typ domu:</b>        | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 122 m <sup>2</sup>           |
| <b>Užitná plocha:</b>   | 122 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1100 m <sup>2</sup>          |
| <b>Ostatní:</b>         | Parkoviště                       | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce             |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; autobus                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                    |
| <b>Elektrina:</b>       | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Topení:</b>          | Lokální - elektrické             | <b>Odpad:</b>                   | ČOV pro celý objekt          |
| <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelové rozvody                 | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám možnost koupě rozestavěného nízkoenergetického rodinného domu v Břevništi, části obce Hamr na Jezeře.

Břevniště se nachází v těsné blízkosti turisticky oblíbeného Hamru na Jezeře, což z něj činí ideální místo pro trávení volného času u vody a v přírodě. V okolí je dostupná široká škála aktivit, včetně plavání, půjčování lodí a šlapadel, aquazorbingu, turistiky a cykloturistiky. Vzhledem k rostoucí popularitě této oblasti bylo v Břevništi již zřízeno několik penzionů, a díky územnímu plánu se očekává další rozvoj v oblasti výstavby rodinných domů.

Dům je ve fázi finálních prací.

Přízemí: kompletně hotová elektřina, datové kabely, nainstalovaný elektro kotel na vytápění teplovodního podlahového vytápění, hotová voda a odpady, hotový boiler na vodu. Je vyštukováno z 95 % i částečně vymalováno. Koupelna ve spodním patře je natažena v lepidle a připravena na obklady. Podlahy ve spodním patře jsou komplet hotovy a připraveny na pokrytí podlahových krytin (vinyl, dlažba).

Patro: hotové nosné a nenosné příčky, hotové sádrokartonové podhledy, z 98 % rozvedena elektřina, je příprava na vodu, topení a odpady.

Venkovní rozvody + bagr úpravy, je vyhotovena vodoměrná šachta s připojením na obecní řad, hotový pilíř na rozvod elektřiny (ČEZ), hotové jsou vnější kabeláže a připraveny na použití k pergole, elektrické branky, osvětlení, ČOV. Tento dům poskytuje jedinečnou příležitost pro budoucího majitele, aby si jej přizpůsobil podle vlastního vkusu a potřeb.

Nechte se inspirovat krásou Břevniště a Hamru na Jezeře a dokončete si dům svých snů.

Pro své klienty zdarma zajišťuji konzultaci financování hypotéční specialistkou. Bez obav i pro Vás najdeme to nejvýhodnější řešení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.