



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: **1828**

Prodej investičního bytového domu, 3 190 000,- Kč, Desná

Krkonožská, Desná



3 190 000 Kč

za nemovitost

Výměry ploch jsou
orientační



Vyřizuje

Milan Špinka

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 733715252

E-mail:

milan.spinka@edoreality.cz

Plocha parcely:

200 m²

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi rád Vám v zastoupení majitele nabízím ke koupi zajímavou investiční příležitost, a to cihlový bytový dům, který se nachází u hlavní silnice v obci Desná, v ulici Krkonožská. Objekt byl postaven koncem devatenáctého století jako samostatně stojící podsklepený dvoupodlažní dům s využitelným podkrovím pod sedlovou střechou, na vlastním pozemku o výměře 623 m².

Dispozičně je nemovitost řešena takto: v suterénu se nachází středová chodba se skladovými prostory po obou stranách chodby, v přízemí je pak byt o velikosti 3+1 a v prvním patře byt 2+1. V podkroví je jednotka o velikosti 1+1 s vlastním sociálním zařízením a navazujícím schodištěm do podstřeší. Na nemovitosti je nutná celková rekonstrukce včetně veškerých vnitřních inženýrských sítí, výměny dřevěných oken, úpravy podlah a omítek včetně fasády. Objekt je napojen na všechny dostupné sítě: elektřina, vodovod, kanalizace bude pak řešena tento rok a možnost připojení již bude na novém majiteli. Jedná se o lokalitu turisticky vyhledávanou s blízkostí sjezdařských a běžeckých tras. Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléře.