

Prodej Rodinný dům, 150m²

46821, Pěnčín



7 000 000 Kč
za nemovitost

Cena již zahrnuje služby
RK.



Vyřizuje

Pavel Kaňkovský

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	150 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD 4+1, 150 m², pozemek 1.967 m², Pěnčín - Jistebsko, okr. Jablonec nad Nisou. Tento částečně podsklepený stylový rodinný dům z druhé poloviny 19. století byl v průběhu předchozích let rekonstruován. V přízemí je prostorný obývací pokoj s krásnými funkčními kamny, jídelna, samostatná kuchyň se spotřebiči, koupelna se sprchovým koutem a jedna ložnice. V podkroví jsou dvě velké ložnice a komora. Podlahy dřevěné v kombinaci s dlažbou. Ústřední topení a ohřev vody řešeny moderním plynovým kotlem. Bonusem je obecní vodovod. Pozemek je mírně svažité, travnatý. Dům je přístupný po asfaltové komunikaci v neprůjezdné části obce, což zajišťuje minimální provoz a dostatek soukromí. Nachází se v klidném prostředí s rozptýlenou zástavbou rodinných domů. Okolí je krásné, v podhůří Jizerských hor. Pěkná sezónní rekreace s příjemnou atmosférou, či trvalé bydlení pro milovníky přírody, turistiky či zimních sportů. Z obce je pravidelný autobusový spoj do Jablonce či Železného Brodu (15-20 minut). Pro více informací volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104960.