

Prodej Rodinný dům, 257 m² | Středočeský kraj, Příbram, Dobříš, Polní 1165, 26301

Polní, 26301, Dobříš



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Olga Procházková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	257 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům o dispozici 6+2 a výměře 257 m² s pozemkem 623 m², Dobříš - Polní.

Nemovitost z r. 1978 se sestává z 1.PP, 1.NP (136 m²) s výstupem na terasu (10 m²), 2.NP (121 m²), odkud je přístupný balkón, a půda. Na každém z obytných pater nalezneme 3 pokoje, kuchyň a koupelnu.

Budova je zděná, v původním stavu a bude vyžadovat rekonstrukci.

Při vstupu do domu nás zaujme vsudypřítomné dřevěné obložení a také otevřené dřevěné schodiště vedoucí do 2.NP, což prostor ještě umocňuje. Podlahy jsou z větší části dřevěné, dále parkety, plovoučka a dlažba. Stropy jsou rovněž dřevěné. Střešní krytinu tvoří plech. Dům je vytápěn elektrickým kotlem a další možností je krb. Zdrojem teplé vody je bojler. Jsou zde veškeré IS. Voda připojena z vodovodního řádu a též kanalizace. Plynová přípojka umístěna na hranici pozemku.

U domu je garáž a před ní další parkovací stání. Na zahradě nalezneme, kromě okrasných dřevin, též zahradní domek. Nemovitost se nachází v klidné části města Dobříš a v docházkové vzdálenosti máme veškerou občanskou vybavenost.

Do centra je to pouhých 300 m, kde nalezneme síť obchodů, restaurací a služeb.

Dobříš je též oblíbená pro její polohu blízko D4. V Praze jste autem za 20 min.

Pro milovníky přírody nabízí krásné vycházky do Brdských lesů. Nejznámější památkou je jistě úchvatný Dobříšský zámek, kde se koná, v průběhu roku, spousta společenských akcí. Přímo uprostřed města nalezneme dva velké rybníky Papež a Koryto.

Je zde několik MŠ, ZŠ, gymnázium i odborné školy.

Doporučujeme k prohlídce.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104930.