

Prodej činžovního domu v historickém centru, Český Krumlov

Kostelní, Český Krumlov



23 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Antonín Staněk

Tel.: 224 422 555

GSM: 608141859

E-mail:

antonin.stanek@rkevropa.cz
Z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	118 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý	Plyn:	Plynovod

objekt; Voda - dálkový
vodovod

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům momentálně funguje jako penzion a nachází se mimo zátopovou oblast v tiché a klidné ulici, hned vedle hlavního náměstí a v těsné blízkosti kostela sv. Víta v samém srdci Českého Krumlova. Tato centrální poloha umožňuje snadný přístup ke všem hlavním památkám a zajímavostem města a zároveň poskytuje klidné a malebné bydlení. Penzion nabízí pohodlné ubytování s celkově 6 pokoji. Dále disponuje 2 sklepními prostory, velkou vstupní halou, 2 sklady a kuchyňkou. Dům je momentálně kolaudován jako rodinný dům, ale je k němu vypracována projektová dokumentace na případnou kompletní rekonstrukci včetně možnosti změny vytápění na tepelné čerpadlo nebo plyn, a zároveň v případě zájmu možnost změny v užívání na penzion. Hodnota projektové dokumentace je 1,3mil Kč.