

## K pronájmu skladovací prostory 1577m<sup>2</sup> a krytá plocha 1600m<sup>2</sup>, v ul.Zengrova, v obci Kolín

Zengrova, Kolín



### Neuvedeno

za měsíc

+ služby + energie dle spotřeby, + provize RK



Vyřizuje

**Pavel Albert**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420602225325

**E-mail:**

[pavel.albert@re-max.cz](mailto:pavel.albert@re-max.cz)

|                          |                                  |                               |                        |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 3177 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                      | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací             |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; silnice; MHD; autobus      | <b>Komunikace:</b>            | betonová               |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu skladovací, distribuční nebo výrobní prostory o výměře 1577m<sup>2</sup> a zpevněnou krytou, skladovací, venkovní plochu hned vedle haly o výměře 1600m<sup>2</sup>, v komerčním areálu v ul.Zengrova, v obci Kolín.

K dispozici zateplený sklad o celkové výměře 1577m<sup>2</sup> a výšce 6m s možností vjezdu a výjezdu z více stran. Hala je rozdělena dispozičně na tři části. Příjezd ke skladu je možný kamionem. Přístup a vjezd do skladu je přímý nebo pomocí nakládacích můstků (rampy). Podlaha je betonová s dostatečnou únosností.

Vedle haly je zpevněná krytá, skladovací, venkovní plocha o dalších 1600m<sup>2</sup>, kterou je součástí pronájmu současně s halou, která je vhodná pro skladování materiálů nebo parkování.

Vhodné pro stavebniny, skladování a distribuci materiálů, zboží nebo lehkou výrobu apod.

Elektřina 220, 380V, vytápění, voda, sociální zařízení atd.

Případně k dispozici kanceláře naproti v administrativní budově, není součástí nájmu. Bude naceněno dle Vašeho počtu kanceláří.

Za halou a v areálu k dispozici parkování plocha pro kamióny nebo jiné stroje v dostatečném počtu, dle potřeby nájemce.

Prostory se nachází v areálu komerčního a skladového objektu v obci Kolín v ul. Zengrova, 150m od hlavní ul. Havlíčkova a zastávek MHD a 350m od vlakové stanice.

Areál je přístupný a střežený 24 hodin denně.