

Rodinný dům 6+1, Kladno Kročehlavy

Milířova, 27201, Kladno

**12 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karolina Veinerová**Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** 604 234 144**E-mail:**karolina.veinerova@komfort-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	420 m ²
Plocha zahrady:	314 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout, Vana, Myčka
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V lukrativní obytné čtvrti města Kladna, Výhybka, nabízíme rodinný dům o dispozici 6+1. V přízemí domu jsou tři obytné místnosti, upravené na dispozici 2+1. V kuchyni je nová kuchyňská linka vyrobená na zakázku, součástí je indukční varná deska, vestavěná myčka, lednice. Z kuchyně se vchází do pokojů. Další pokoj je

samostatně přístupný ze vstupní chodby. V přízemí je dále umístěna koupelna se sprchovým koutem i vanou, WC. K dispozici je též samostatné WC. V patře domu jsou tři obytné místnosti a kuchyň, vybavená indukční varnou deskou, vestavěnou troubou, myčkou. Z kuchyně se vchází do obývacího pokoje, za kterým je umístěná ložnice, a do samostatného pokoje, nad kterým je umístěný menší prostor na spaní, se vstupem na půdu. Dům je částečně podsklepený. Sklep tvoří vstupní část a dvě samostatné místnosti. V jedné je umístěn boiler na ohřev teplé vody, v druhé je umístěný kondenzační plynový kotel. Komín je nově vyvložkovaný. V domě jsou nové rozvody elektřiny, vody, nová střecha Lindap, nová okna, střešní okna, vchodové dveře. Kompletní rekonstrukcí prošla též koupelna a samostatné WC. V přízemí je v pokojích plovoucí podlaha, v kuchyni, koupelně a verandě je dlažba, v chodbě zátěžový koberec. V patře je v pokojích plovoucí podlaha, v kuchyni nová dlažba. Na pozemku je umístěna garáž. Za domem je menší, příjemná zahrada. Dům je situován v těsném sousedství lesa, na klidném místě. V dochozí vzdálenosti jsou obchody, služby, škola, sportovní gymnázium, mateřská škola, Sletiště - sportoviště města Kladna, MHD, BUS směr Praha. Nájezd na dálnici D7, deset minut.