

## Prodej domu - zemědělské usedlosti, Boněnov

Chodová Planá



**1 700 000 Kč**  
za nemovitost

vč. základních právních služeb, vč. odměny realitní kanceláře, bez správních poplatků za řízení na katastrálním úřadě



Vyřizuje

**Pavel Tručka****Tel.:** +420731618422**GSM:** +420777968697**E-mail:**[pavel.trucka@re-max.cz](mailto:pavel.trucka@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	247 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2003 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	kamenná	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Plocha zahrady:</b>	593 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Obklopena krásnou krajinou, tam, kde srnky chodí spát, nedaleko od Plané, nachází se tato původní zemědělská usedlost s obrovským potenciálem k vytvoření něčeho speciálního. Mnoho prostoru, mnoho možností, mnoho práce a časem i možná mnoho splněných snů. Tak by se dalo shrnout to, co tuto nemovitost neodmyslitelně spojuje.

Objekt domu určeného k bydlení nabízí svým rozložením a svou velikostí ideální využití např. pro početnou rodinu, umístění sídla společnosti nebo i pro vybudování penzionu, a to právě s ohledem na velmi zajímavou polohu turistické oblasti západních Čech zapsanou na seznamu Světového dědictví UNESCO v oboru lázeňství známou jako Západočeský lázeňský trojúhelník (Mariánské Lázně, Karlovy Vary, Františkovy Lázně a k tomu blízké Konstantinovy Lázně).

V přízemí o podlahové ploše cca 117 m<sup>2</sup> se nachází dvě společenské místnosti, zázemí pro obsluhu objektu, koupelna, WC, chodba se schodištěm do sklepních prostor, ale i schodiště do prvního patra, které disponuje v rozloze cca

130 m2 čtyřmi ložnicemi, chodbou se schodištěm a místností se schodištěm na půdu, která opět nabízí možnost budoucího využití. Nemovitost má mnoho prvků poctivé architektury původních obyvatel Sudet. Na pozemcích o celkové ploše 2003 m2 se kromě objektu k bydlení nachází torzo původní stavby stájí a chlévů a hlavně prostorná stodola s krovem ve slušném stavu. Za stodolou najdeme zahradu o výměře 593 m2. Do objektu je přivedena elektřina i obecní vodovod. Kanalizaci řeší zabudovaný septik vedle domu. Aktuální stav celé nemovitosti dokládá přiložená fotodokumentace.

Nedaleko návsi se nachází čerstvě zrenovovaný novorenesanční kostel Všech svatých. Za relaxační lze považovat místní procházky po kopcích a výhledy z nich. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte si domluvit prohlídku.

S případným úvěrem vám rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.