

## Skladovací a výrobní areál k pronájmu (sklady, haly, výrobní prostory)

Vyškov



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**

[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1170 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu skladové a výrobní plochy nacházející se v průmyslovém areálu.

### K DISPOZICI

- hala 1.170 m<sup>2</sup> + administrativní zázemí
- k nastěhování 04/2026

### SPECIFIKACE

- haly po kompletní rekonstrukci v roce 2017 (nové lité podlahy, světlíky, elektroinstalace, sekční vrata)
- hala vybavena regálovým systémem
- nový administrativní vestavek
- světlá výška 5 m
- nosnost podlah 10t/m<sup>2</sup>
- přístup pomocí ramp
- plynové vytápění (ROBUR)
- LED osvětlení, nová elektroinstalace
- manipulační plocha před halou
- inženýrské sítě: kanalizace, vodovod, el. 230/400V, plyn - středotlak
- parkování TIR v areálu
- hlídané parkoviště s kapacitou 70 míst

#### LOKALITA

□ cca 2,5 km od exitu 216; dálnice D1

□ cca 19 km od Brna nebo Vyškova

#### CENA

□ Rádi Vám připravíme konkrétní cenovou nabídku.

Těšíme se na prohlídku.