Prodej - Pozemky číslo zakázky: **6**

Prodej krásného, stavebního pozemku v obci Milínov u o výměře 1249 m2 s možností zastavěnosti 312 m2

33204, Milínov

3 650 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK, DPH, právního servisu, poprodejního servisu

Vyřizuje
Ing. Eva Šnajdrová
Tel.: +420 739090696
GSM: +420 739090696
E-mail:
xenasnajdrova@gmail.com

Celková plocha:	1 249 m^2	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi pěkný, stavební pozemek v klidné lokalitě kousek od Nezvěstic v obci Milínov o celkové výměře 1249 m2 s možností zastavit fantastickou, maximální plochu 312 m2. Z pozemku je nádherný výhled do okolní krajiny, která má nesmírně příjemnou atmosféru. Voda je z obecního vodovodního řadu. K dispozici je elektřina, plyn a dešťová kanalizace. Bude třeba zřídit ČOV. V územním plánu je pozemek zařazen do plochy Z-303-0 (Bv). Tato plocha je určena pro bydlení vesnické v rodinných domech a usedlostech. Výšková hladina zástavby se určuje jako nízkopodlažní s jedním nadzemním podlažím. Je povolena střecha sedlová a polovalbová se sklonem min. 35 max. 45 stupňů. Odstupy jakýchkoliv staveb na pozemku (i vedlejších a drobných, např. garážové stání, kůlny, pergoly) od hranic pozemku: min. 10 m od přístupové komunikace. Uvedené se týká i mobilních objektů o velikosti 1 m2 (např. dětské domečky). Oplocení pozemku je povolené jednoduché dřevěné ze strany přístupové komunikace, ostatní strany pozemku mohou být oploceny pletivem. K oplocení nejsou povoleny betonové monolity. Příjezdová cesta je ve vlastnictví obce Milínov a Plzeňského kraje. Nespornou devizou pozemku je jeho velmi dobré strategické umístění uprostřed přírody s dobrou dostupností do - Plzně (20 km), Nezvěstic (4 km), Spálené Poříčí (7 km), Šťáhlavy a Blovice (10 km), Rožmitál pod Třemšínem (25 km). Občanská vybavenost obce Milínov je - knihovna, prodejna se s míšeným zbožím, restaurační zařízení, hasičský klub, dětské hřiště, autobus a vyhlášená Farma u Moulisových s jezdeckým klubem, příměstskými tábory a akcemi na míru). Ostatní naleznete Nezvěsticích - ZŠ a MŠ (jezdí tam školní autobus), poštu, vlak, lékárnu, bankomat, zubaře, pediatra, praktického lékaře atd... Bohužel z fotografií není dostatečně patrné kouzlo tohoto místa, proto mne pro sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle a přijďte se sami přesvědčit o výjimečnosti a jedinečnosti tohoto pozemku. Vřele doporučujeme všem, kteří uvažují o stavbě domu v klidné lokalitě s dobrou dostupností větších sídelních celků, která je v plném souladu s přírodou. Koupi pozemku je možné financovat hypotéčním či jiným úvěrem. S hypotékou rádi pomůžeme! Koupi včele doporučujeme!