

## Industrial park Hrušky, pronájem skladových prostor

69156, Hrušky



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

<b>Celková plocha:</b>	18000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) vám nabízíme pronájem průmyslových prostor v obci Hrušky, která se nachází nedaleko Břeclavi. Moderní areál je vhodný pro skladování i lehkou výrobu.

Specifikace:

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 až 10 t/m<sup>2</sup>
- rastr sloupů 12 x 22,5 m
- flexibilní uspořádání pracoviště
- sprinklery
- LED osvětlení
- dokovací vrata s nakládacími můstky
- plynové vytápění
- nonstop bezpečnostní služba
- parkování pro nákladní vozidla
- veřejné i soukromé parkování

Lokalita

- umístění na dálnici D2 z Brna do Bratislavy (obě města 50 min jízdy)
- železniční stanice Hrušky nedaleko areálu
- 3 letiště vzdálená hodinu jízdy (Brno, Vídeň, Bratislava)
- Břeclavský železniční uzel
- kyvadlová autobusová přeprava