

## Komerční objekt Stará Huť u Dobříše

Karla Čapka, Stará Huť

**10 900 000 Kč**  
za nemovitostVyřizuje  
**ENERGON reality**  
Tel.: 318 522 722  
GSM: 774 622 622  
E-mail:  
[reality@energongon.cz](mailto:reality@energongon.cz)

|                               |                            |                       |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 587 m <sup>2</sup>         | <b>Počet podlaží:</b> | 2                                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>  | před rekonstrukcí                |
| <b>Účel budovy:</b>           | Obchodní centrum           | <b>Elektrina:</b>     | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Odpad:</b>         | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                       |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dvoupatrová budova kolaudovaná v r. 1981 se nachází při hlavní silnici procházející centrem obce. V minulosti sloužila jako dům služeb. Po revoluci přešla do soukromých rukou a od té doby poskytuje zázemí pro podnikatelskou činnost.

Tento objekt občanské vybavenosti (dle infa z katastru nemovitostí) Vás při prohlídce zaujme velkorysým užitným prostorem, který je nadčasově a účelně řešený. Vstup do budovy je přímo z ulice a také z boční strany. V zadní části budovy je umístěná garáž. Vzhledem ke stáří budovy předpokládáme, že nový majitel bude rekonstruovat do současných standardů. V územním plánu je objekt zahrnutý mezi plochy OM-občanské vybavení-komerční zařízení malá a střední s hlavním využitím pro komerční zařízení sloužící např. pro administrativu, velko-maloobchodní prodej, stravování, ubytování a služby.

Z hlediska dopravní dostupnosti je Stará Huť ideálně dosažitelná po dálnici D4 exit 28 Dobříš sever. V Praze jste autem za 45 min a v Příbrami za 20 min. Obcí prochází i regionální železniční trať 210 (Praha-Vrané n. Vltavou-Dobříš). V obci je dobrá vybavenost (pošta, obchod, MŠ a ZŠ, obecní úřad) a čilý sportovní i kulturní život. Okolí je protkáno řadou turistických cílů a cyklostezkami.

Neváhejte nás kontaktovat pro bližší info. Rádi Vás touto nemovitostí provedeme.