

Prodej bytu 3+1 76 m² Ke Špitálskému lesu, Plzeň

Ke Špitálskému lesu, 31200, Plzeň 4, Plzeň



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Hojer

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje prostorného bytu po rekonstrukci o dispozici 3+1 ve velmi vyhledávané lokalitě Plzeň Doubravka v ulici Ke Špitálskému lesu. Podlahová plocha bytu 76,26 m² a k bytu náleží sklepní kóje. Byt v posledních letech prošel kompletní rekonstrukcí kuchyně, koupelny, podlahy, podhledy, dveře, vodovodní a elektrické rozvody. Byt v osobním vlastnictví a nachází se v šestém patře bytového domu s výtahem, který je kompletně zateplen vč. střechy a nedávno proběhla investice do nového výtahu. Vytápění a teplá voda je zajišťována dálkově. Součástí bytu je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a vestavná skříň v chodbě. Po dohodě lze v bytě ponechat i některý nábytek.

Byt se nachází v klidné části s vynikající dopravní dostupností a občanskou vybaveností. V blízkosti domu se nachází mateřská školka, základní škola, park Špitálský les, dětská hřiště, obchody, pošta, poliklinika Doubravka a také veterinární ordinace. Spojení MHD zajišťují blízké trolejbusové linky č. 13 a 11. Nedaleko se také nachází zastávka autobusové linky č. 30. Dojezd na dálnici D5 do 10 minut. Možnost parkování u domu. Pro milovníky cyklistiky vedou z Doubravky cyklostezky, které usnadní dojezd na kole po celé Plzni. K procházkám a odpočinku vybízí okolí plné zeleně a již zmiňovaný park Špitálský les.

Nemovitost je k nastěhování přibližně od září 2024. Byt je vhodný také jako investiční příležitost. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme. Díky našemu klientskému servisu vám pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou. Pro více informací kontaktujte makléře.