

## Prodej lázní s restaurací - Kochánov

58291, Světlá nad Sázavou



### Neuvedeno za nemovitost

 včetně právního servisu, s  
provizí RK


Vyřizuje

**Novotný Vojtěch**
**Tel.:** +420 777704206

**GSM:** +420 777704206

**E-mail:**
[vnovotny@smidpartners.cz](mailto:vnovotny@smidpartners.cz)

|                          |                     |                              |                      |
|--------------------------|---------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 420 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>        | 828 m <sup>2</sup>   |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 2020 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                    |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová             | <b>Stav objektu:</b>         | dobrý                |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Penzion             | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce     |
| <b>Doprava:</b>          | silnice             | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V      |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody   | <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické |

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovoluji si Vám nabídnout ke koupi malebné lázně Casiopea, které se nacházejí na okraji vesničky Kochánov poblíž Světlé nad Sázavou. Lázně disponují pokoji s vlastním sociálním zařízením, TV a Wi-fi.

Mezi lázeňské vybavení nemovitosti patří tři sauny, a to 2x finská a jedna infra sauna, masážní sprchy a vany, měděná vana, masážní salónek a kosmetická místnost. Dále k nemovitosti náleží restaurace s krbem, barem a vybavenou kuchyní, prostorná společenská/taneční místnost s vyhrazeným prostorem pro hudebníky a byt pro správce. Venkovní prostory lázní nabízejí gril, udírnu, venkovní bazén, dětské hřiště a posezení vedle malebného potůčku s přímým vstupem do restaurace.

Svým umístěním vedle řeky Sázavy jsou lázně ideálním místem pro relaxaci a venkovní rekreační aktivity. Ze zajímavých míst v okolí stojí za to navštívit například zámek Světlá nad Sázavou, Ski areál Kadlečák, Národní památník odposlechu, hrady Lipnice a Ledec nad Sázavou nebo záchranou stanici v obci Pavlov.

Pokud máte zájem o prohlídku či více informací, tak neváhejte mě kontaktovat.