

Prodej chalupy s restaurací, 598 m², Dolní Světlá - Mařenice

47157, Mařenice

**5 690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bilková Liběna**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	390 m ²	Užitná plocha:	390 m ²
Plocha parcely:	598 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu s restauračním zařízením s názvem Stará Hospoda, která se nachází v malebné přírodě v obci Dolní Světlá v hojně navštěvovaném kraji nedaleko Mařenic v části Lužických hor. Vyhlášená Hospůdka je opět v provozu a je oblíbenou zastávkou nejen místními obyvateli, ale i turisty z širokého okolí a zejména hojně navštěvovaná Německými turisty. Chalupa má č.p. a na KN je zapsaná jako rodinný dům. Celé INP poskytuje zázemí pro restauraci - výčep s lokálem má kapacitu až 50 osob. Zrekonstruovaná kuchyně a sociální zařízení pro hosty. Na lokál navazuje velký sál s bočním vchodem a šatnou, kde probíhají svatební hostiny, oslavy narozenin a konaly se zde i taneční kurzy pro dospělé. II a III NP lze vybudovat na pokoje pro hosty, nebo na vlastní bydlení. Blízká lyžařská střediska: Jedlová, Horní Podluží, Kytlice, Polevsko. V letních měsících si zde přijdou na své turisté, cyklisté a houbaři, ale také golfisté v nedalekém Resortu Malevil. Pro více informací volejte makléři.