

Prodej chaty, 80 m², Nevězice

39804, Nevězice

**3 250 000 Kč**
za nemovitostcena včetně provize a
právního servisu

Vyřizuje

Brázdová Alena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	80 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	686 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej unikátní chaty na vlastním pozemku, na levém břehu vodní nádrže Orlík, umístěné na prosluněném svahu, v rekreační osadě Luh. Zděná vybavená chata se zahradou, pergolou a s krásným výhledem na jezero, kde naleznete klid a soukromí pro Vaše pohodové chvíle. V ceně je veškeré vybavení, člun s motorem, sekačka a plot. Nemovitost, s možností kotvení lodě v blízkosti, nabízí celkem 3 místnosti rozložené ve 2 nadzemních podlažích. V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně s jídelním koutem a krbem, WC a dílna. V patře poté naleznete prostorný obývací pokoj s krbem, koupelnu a ložnici. Oba pokoje disponují vstupem do lodžie s orientací na jihovýchod. Vytápění dřevem nebo el. přímotopy, užitková voda z kopané studny, ohřev vody el. bojlerem, plastová okna. Celková plocha 686 m², z toho zastavěná plocha chaty 64 m², parkování cca 30 m od chaty, na vlastním pozemku o výměře 78 m² (cca 12 m x 6 m), přístup obecním lesem. Ideální místo pro ty, kdo hledají únik od městského ruchu.