

Prodej RD + výrobní prostory (dílna), Olomučany, Blansko

67903, Olomučany

**5 600 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	290 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	267 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velký rodinný dům v obci Olomučany, okres Blansko (5 minut jízdy od Blanska a cca 25 minut od Brna). Jedná se o dvoupodlažní velký rodinný dům na velmi pěkném místě, kde lze spojit bydlení s podnikáním. Dům má velkou terasu s krásným výhledem do okolí a je bez zahrady. Prostory prvního podlaží domu jsou vhodné pro dílnu či kanceláře. Pozemek má celkovou výměru 267m². Rodinný dům má dvě podlaží, v

prvním podlaží se nachází technické zázemí domu s novým kotlem na pelety (kombinace s el. energií) a zásobníkem na vodu. Dále se v přízemí nachází dlouhá prostorná chodba, stolařská dílna a další prostory, užitná plocha přízemí je cca 160m². V 2. NP (z ulice 1.NP) se nachází bytová jednotka s dispozicí 4+KK (jeden pokoj je průchozí) o celkové výměře cca 130m² + velká terasa s krásným výhledem. Pokoje jsou velice prostorné. Bytová jednotka je po kompletní rekonstrukci, jsou zde nové betonové podlahy + povrchy, veškeré nové rozvody, podlahové vytápění, nová koupelna s vanou, nové omítky, dveře, okna atd. Vnější konstrukce domu jsou v původním stavu vhodné do budoucna k rekonstrukci (zateplení, střecha). PENB dosud nebyl vyhotoven, proto uvádíme hodnotu „G“. Obec Olomučany se nachází v okrese Blansko v Jihomoravském kraji, necelé 4 km jihovýchodně od Blanska a je obklopena krásnou okolní přírodou CHKO Moravský Kras. Cena k jednání! Více info v RK.