



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 77325

Praha, luxusní, kompletně zařízený mezonetový byt 4+1 k pronájmu (221m²), Vlašská, Malá Strana,

Vlašská, Praha 1, Praha



75 000 Kč

za měsíc

+ 5.400 služby + energie



Vyřizuje

Richard Dobiaš

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail:

richard.dobias@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	221 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu kompletně zařízený byt 4+1 s výjimečnou, nezaměnitelnou až magickou atmosférou, ve třetím patře neuvěřitelně krásného historického domu s výtahem (byt má vlastní vstup do výtahu). S kouzelným přístupem přes téměř rajský dvoreček, s krásnými stromy a fontánkou.

V prvním patře nalezneme dvě ložnice, koupelnu, útulný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, kde je sporák se sklokeramickou deskou, trouba, lednice a myčka, ve druhém podlaží je open space prostor a koupelna. Na podlahách jsou parkety a dlažba.

Byt se nachází v komplexu budov s historickým názvem Dům u tří červených srdcí. Tento komplex vznikl postupně v průběhu staletí v období románském, gotickém, renesance, baroka, klasicismu i v moderní éře. Díky citlivé, pečlivé a jednotné rekonstrukci té nejvyšší úrovně se z tohoto domu stalo místo, které si podrželo svou historickou identitu a přitom je komfortní a okouzlující zároveň. Výjimečnost této nemovitosti je dána atraktivní lokalitou (na Malé Straně, avšak na samostatném, tichém a jedinečném místě mezi Vlašskou ulicí a zelení petřínského parku) v blízkosti několika

významných zastupitelských úřadů, chrámu sv. Mikuláše, Karlova mostu a Pražského hradu.