

# Prodej dům Chalupa, 250m<sup>2</sup> | Královéhradecký kraj, Trutnov, Horní Olešnice, 5, 54371

54371, Horní Olešnice



**890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jan Mizler**

**Tel.:** 722 633 580

**GSM:** +420 602 129 117

**E-mail:**

[poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | špatný                     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 250 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 250 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárna |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji klasické venkovské stavení v centrální části Horní Olešnice. Dům s pozemkem leží v podhůří Krkonoš - v klidném a malebném údolí Kalenského potoka.

Dům se zastavěnou plochou 250 m<sup>2</sup> je ve špatném stavu. Část domu je určena k demolici, druhá část možná ke kompletní rekonstrukci nebo k demolici. Na velkorysém pozemku 1.300 m<sup>2</sup> tak můžete postavit nové bydlení dle vlastních představ.

Objekt je napojený na elektřinu, na pozemku je studna, splaškové vody jsou svedeny do jímky.

Přístup po celoročně udržované komunikaci, parkování na pozemku.

Možnost dokoupit sousední stavební pozemky až do plochy 2.400 m<sup>2</sup> (lze přikoupit třeba i pouze 800 m<sup>2</sup>).

Z Horní Olešnice máte skvělou dostupnost autem do okolních měst:

15 min - Nová Paka  
20 min - Vrchlabí  
20 min - Trutnov  
20 min - Dvůr Králové nad Labem  
Ve Špindlerově Mlýně jste cca za 30 min.

Horní Olešnice a okolí je známá malebnými venkovskými staveními. Naleznete zde typické výklenkové kapličky a památkové usedlosti č.p. 3 i útulnou obecní hospodu. Vede tudy stará poštovní cesta s nádhernými výhledy na Krkonoše, potkáte zde několik polních zastavení a božích muk.