

**K prodeji, stavební pozemek o celkové výměře 1.318 m<sup>2</sup>, obec Vhlavy - Sedlec**

37341, Sedlec

**1 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne realitní makléř Pavel Čada



Vyřizuje

**Pavel Čada****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 737 249 931**E-mail:**[atempo@dumrealit.cz](mailto:atempo@dumrealit.cz)**Celková plocha:** 1 318 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej pozemku o celkové výměře 1.318 m<sup>2</sup>, obec Vhlavy u Českých Budějovic. Prodáváný pozemek parc. č. 20/17 je zapsán na LV č. 288 v k.ú. Vhlavy, obec Sedlec a nachází se v klidné části na okraji obce (polohu pozemku naleznete ve fotodokumentaci). Pozemek je dle platného Územního plánu obce určen hlavním využitím k bydlení v rodinných domech. Podmínky pro plošné využití území: celková zastavitelnost je maximálně 35% z celkové výměry pozemku. Podmínky pro výškové využití území jsou maximálně 1.NP + obytné podkrovní. Veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace) vedou podél hranice pozemku. K dispozici máme Územně plánovací informaci s možnostmi zástavby na pozemku a vyjádření provozovatelů inženýrských sítí. Doporučuji osobní prohlídku, pozemek se nachází v klidové zóně na okraji obce. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Více informací Vám poskytne realitní makléř Pavel Čada z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochranou známkou naše společnost. Ev. číslo: 647063.