



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 302

Prodej činžovního domu v centru Teplic, i na splátky

Kollárova, 41501, Teplice



32 990 000 Kč

za nemovitost

i na splátky



Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL
Trust, a.s .**

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail:

assistant@cinzovnidomy.cz

Plocha parcely: 425 m²

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout udržovaný, rekonstruovaný, tržně pronajatý secesní činžovní dům ve vilové čtvrti, blízko centra města Teplice, ulice Kollárova.

V domě je k dispozici osm bytových jednotek o výměrách od 66 do 106 m² a dispozicích 2+1 a 3+1. Celková podlahová plocha bytových jednotek činí 822m², z toho 704,4m² bytů a 118m² nebytové prostory. Budova má 4NP a 1PP. Na každém podlaží jsou dva byty, v posledním podlaží je jeden a půl a v podzemním je suterénní byt s okny do ulice i vnitrobloku a sklepy.

Bytové jednotky jsou po rekonstrukci dokončené v r. 2024. Součástí nabídky je i zahrada, celkové pozemky mají výměru 425 m² a na oplocené a uzamykatelné zahradě je i zděná garáž.

Většina bytů je dlouhodobě pronajata. Dům je ve velmi zachovalém stavu, společné prostory jsou udržované, také po rekonstrukci. V domě není výtah, po celém schodišti je ale k dispozici pohyblivá rampa, dům je tedy až k půdnímu prostoru bezbariérový. Výhodná investice pro pasivní příjem, i pro developery.