

## Prodej byty 3+kk, 75 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup> balkon - Praha - Vinohrady

V Horní Stromce, 13000, Praha 3, Praha



### 10 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Zuzana Pejková**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 774 898 573

**E-mail:**

[zuzana.pejkova@housevip.cz](mailto:zuzana.pejkova@housevip.cz)

|                              |                        |                                  |                             |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>            |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce            |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus  | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet           |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme velmi hezký a moderní byt 3+kk s balkonem. Původně řešen jako 2+1, ale před třemi léty byla vybouraná zeď a tím se zvětšil prostor, kde se teď nachází kuchyně s obývacím pokojem spolu s balkonem. Opticky se místnost zvětšila a proniká zde mnohem více světla. Tento slunný byt o užitné ploše 75 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je ve velmi dobrém stavu. Obývací pokoj a ložnice mají na podlahách dřevěné parkety, v menším pokoji plovoucí podlaha. Na chodbě, koupelně a wc je tmavá dlažba. Balkón s výhledem na okolní zelené prostranství a vinohradskou nemocnici zpríjemní ranní vstávání u kávičky. K dispozici sklep pro uložení vašich věcí. Byt je částečně zařízený, ale je možnost ponechat stávající nábytek nebo vše odstranit. V domě ústřední dálkové topení. Díky své ideální lokalitě nabízí skvělé spojení s veřejnou dopravou a veškerou občanskou vybaveností v

okolí. Škola a školka do 3 minut chůze. Metro Flora a Želivského na dosah chůze. Tato nabídka je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají moderní bydlení v prestižní části Prahy. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost!