

Prodej rodinného domu v ulici Kubrova v obci Nučice.

Kubrova, Nučice

**14 250 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého
právního servisu.

Vyřizuje

Ing. Hana Havránek**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**zizka.team@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	434 m ²
Užitná plocha:	275 m ²	Plocha parcely:	1057 m ²
Plocha zahrady:	623 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace naleznete na www.dum-nucice.cz

Nabízíme Vám ke koupi dva rodinné domy o celkové užitné ploše cca 275 m². Nemovitosti se nachází 10 minut od okraje Prahy.

První větší rodinný dům je řešen ve třech nadzemních podlažích. V přízemí naleznete kuchyň, dva pokoje, toaletu, koupelnu, šatnu, sklep a chodbu. V prvním patře se pak nachází dva pokoje, kuchyň, koupelna s toaletou, komora, chodba a vstup na terasu, kde se nachází tepelné čerpadlo, dále pak vstup na půdu, která se nachází ve druhém patře.

Druhý menší dům se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny, toalety, chodby a předsíně.

Stavba domu, jehož kolaudace proběhla v roce cca 1926, je koncipována jako samostatný dům volně navazující na další dům.

Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem a plynovým kotlem.

Na pozemku o celkové ploše 1057 m² se dále nachází dvě garáže. Dále zahradní domek, altán, dva sklípky a tři chlívky.

Obec Nučice má dobrou občanskou vybavenost. Naleznete zde mateřskou a základní školu, pekárnu, restauraci, obchod s potravinami a poštu. Dále je zde místní muzeum, kde je stálá expozice obrazů Nučického rodáka malíře Antonína Padrlíka, také knihovna a lidový dům, kde se pořádají kulturní akce. Praha - Zličín autem cca 12 minut, autobusem cca 18 minut.

Koupě domu se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku kontaktujte makléře.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Jelikož je dům postavený před rokem 1947 a v posledních letech na něm neprobíhali podstatné rekonstrukce měnící energetickou náročnost budovy, nevztahuje se na něj povinnost vyhotovení PENB.