

Prodej nadstandardní chalupy, Jablonec nad Jizerou

Jablonec nad Jizerou



15 500 000 Kč

za nemovitost

Při rychlém jednání možná sleva!



Vyřizuje

Lenka Erlebachová

Tel.: 737 767 767

GSM: 420734267713

E-mail:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	171 m ²	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	28266 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po svém kousku světa v malebné přírodě? Po pohádkové chaloupce, večerní pohodě, kterou dokresluje plápolající světlo ohně v kamnech?

Exkluzivně Vám nabízíme nadstandardní chalupu v Jablonci nad Jizerou o užitné ploše 200 m² a rozloze pozemku včetně luk a lesů 28.266 m². Celá chalupa je velmi citlivě a stylově zrekonstruovaná. Kombinace nových špaletových oken a původních dřevěných podlah či trámů vytváří příjemné prostředí s maximálním komfortem. Vše doplňuje kvalitní masivní nábytek, či ručně vyráběné keramické lustry ve světnici.

Hlavní rysy:

EVROPA realitní kancelář VRCHLABÍ Valteřická 704, 543 01 Vrchlabí, Tel.: 737 767 767, E-mail: spindl@rkevropa.cz, web: <http://www.rkevropa.cz/spindleruv-mlyn>

- Světnice s prostornou kuchyní Sykora a obývacím pokojem, kde si vychutnáte společné chvíle s rodinou a přáteli
 - Kachlová kamna, která Vám vytvoří příjemnou atmosféru a teplo během chladných zimních večerů
 - Wellness, ve kterém si dopřejete dávku relaxace ve finské sauně, vířivce a odpočívárně
 - Kapacita až pro 12 osob:
- 2 x dvoulůžkový pokoj
2 x čtyřlůžkový pokoj
- Každý pokoj je vybaven vlastní koupelnou
 - Venkovní posezení a dětské hřiště, kde si užijete čerstvý vzduch, krásné výhledy a necháte děti vyžít na houpačkách

Na pozemku je také možnost postavit doplňkovou stavbu v podobě: garáž, pergola, zahradní domek, objekt pro chov hospodářských zvířat...

PENB nebyl dodán, proto inzerujeme třídu G

Chalupa je skvělou volbou pro rodinné bydlení, rodinnou rekreaci nebo dokonce jako investiční příležitost v podobě pronájmu objektu, který je zde již zaveden.

Jablonec nad Jizerou, hovorově Jabloneček, je západokrkonošské městečko a rekreační středisko. Leží v údolí řeky Jizery a je obklopeno věncem kopců Kamenec a Stráží. Turisté sem přicházejí za krásnou přírodou, horskými stezkami, lyžařskými areály a dalšími outdoorovými aktivitami.

Nejbližší lyžařské areály:

- skiareál Kamenec 1 km
- Paseky nad Jizerou 7 km
- Rokytnice nad Jizerou 8 km
- Harrachov 15 km

Jabloneček je rovněž známý svou tradicí sklářského průmyslu.

Plná občanská vybavenost v centru města.

Nenechte si ujít jedinečnou příležitost vlastnit tuto chalupu v Krkonoších a domluvte si osobní prohlídku, kterou doporučuji.