

Prodej rodinného domu 175 m², Libenice

28002, Libenice



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Hladík

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	720 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout k prodeji rodinný dům s dispozicí 6+kk ke kompletní rekonstrukci s krásnou zahradou plnou vzrostlých ovocných stromů v klidné obci Libenice, která se nachází mezi Kolínem a Kutnou Horou.

Cihlový dům s užitnou plochou 175 m², balkonem 6 m², parkovacími stáními, garáží, sklepem a rozlehlou zahradou o velikosti 720 m². Tento rodinný dům je určený ke kompletní rekonstrukci včetně možnosti vybudování obytného podkroví.

Dispozice rodinného domu je tvořena obývacím pokojem spojeným s kuchyňským koutem, dvěma pokoji, koupelnou, toaletou a chodbou, ze které vede zadní vchod do zahrady, v přízemí. Druhé nadzemní podlaží pak nabízí chodbu, dva pokoje, balkon a půdu s možností vybudování další části obytného podkroví.

Dům je připojen na elektřinu, zdrojem vody je vlastní studna na pozemku a odpad je vyřešen septikem. Přípojka na plyn je cca 5 metrů od hranice pozemku a přípojka na vodovodní řád pak 1 metr od hranice pozemku. Vysokorychlostní internet na hranici pozemku. Dům je suchý se zvýšenou podezdívkou do metru výšky.

Veškerá občanská vybavenost se nachází ve městě Kolín či v Kutné Hoře - ZŠ, MŠ, střední školy, lékař, restaurace, pošta, úřady, hřiště, divadlo, kino...

Autobusem či autem se do centra Kolína dostanete za 10 minut a do Kutné Hory za 15 minut.

Dům lze jednoduše rozdělit na dvě bytové jednotky či zrekonstruovat jako velmi prostorný rodinný dům, dle potřeb budoucího majitele.

Rádi Vám zajistíme financování této nemovitosti za těch nejlepších podmínek na trhu.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce.