

Prodej rodinného domu 107 m², Sněžné

59203, Sněžné



1 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Renata Švandová
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	558 m ²
Plocha sklepu:	14 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 v městysu Sněžné, okres Žďár nad Sázavou. Je situován v centrální části městské zástavby, na pozemcích o celkové výměře 558 m². Stavba je řešena jako přízemní, z části podsklepená, s půdním prostorem nad celým půdorysem, zastřešena sedlovou střechou. Konstrukčně je provedena jako roubená s cihlovou přístavbou. Vnitřní prostorová dispozice přízemí (užitná plocha 107,40 m²): chodba (15,80 m²), kuchyně (14,30 m²), pokoj (19,60 m²), pokoj (17,50 m²), pokoj (17,40 m²), pokoj (9,80 m²), koupelna + WC (7,00 m²), kotelna (6,00 m²). Na obytnou část navazuje kolna o ploše 21,50 m². Podkroví je přístupné z kolny a je využíváno jako půdní prostor. Technický stav nemovitosti odpovídá stáří a vyžaduje celkovou rekonstrukci. Objekt je napojen na rozvody elektro 230/380, veřejný vodovodní a kanalizační řad. Zdrojem ústředního vytápění je kotel na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický akumulací ohřívač umístěný v koupelně. Charakter pozemků je mírně svažité s jihovýchodní orientací. Z čelní strany domu je nádvoří a z jihozápadní strany k domu přiléhá zatravněná zahrada se vzrostlými porosty. Sněžné je vzdáleno 20 km od okresního města Žďár nad Sázavou. Disponuje základní občanskou vybaveností (školka, škola, síť obchodů, lékař, pošta a další služby). Městys je položen v centrální části CHKO Žďárské vrchy, tato oblast je vyhledávaným místem pro sportovně rekreační

aktivity: běžkařské terény, pěší turistika, cykloturistika, horolezectví (Devět skal, Malinská skála, Drátník, Čtyři palice), koupání a vodní sporty (Velké Dářko, koupaliště Svratka, Milovy, Medlov). V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.