

## Pronájem rodinné domy, 402 m2 - Praha - Dejvice

Nad Šárkou, 16000, Praha 6, Praha



### 60 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Kristina Bímová**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 721 838 830

**E-mail:**

[kristina.bimova@kwcz.cz](mailto:kristina.bimova@kwcz.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 402 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 402 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 644 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 522 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu rodinný dům v lukrativní vilové čtvrti Hanspaulka na Praze 6. Dům disponuje užitnou plochou přes 400 m<sup>2</sup> a má nádhernou zahradu o rozloze přes 500 m<sup>2</sup>. Dispozičně je nemovitost řešena jako 8+1.

V přízemí se nachází prostorná kuchyně s velkorysou jídelnou, obývací pokoj s krbem, majestátní schodiště do horního patra, zimní zahrada, komora, šatna, hostovský pokoj s koupelnou a také garáž (přístupná z obytné části).

V suterénu domu se nachází vířivka, sauna, koupelna, vinotéka, prádelna, technická místnost a toaleta.

První patro disponuje 2 pokoji s přístupem na terasu. Z každého pokoje je pak přístup do podkroví, kde jsou další 2 ložnice a 2 koupelny.

K nastěhování od 1. června.

Jakmile se jednou zamilujete do Hanspaulky, už nebudete chtít žít jinde.

Pro více informací nás kontaktujte. Prohlídka je možná po domluvě.