

Nově zrek. družstevní byt 2 + kk/L, DV, 59m², Krouzova.

Krouzova, Praha 12, Praha



5 450 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost.



Vyřizuje

Mgr. Martin Sládek

Tel.: 222 746 192

GSM: +420604616508

E-mail:

sladek@edoxreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nově zrekonstruovaného slunného bytu 2 + kk s velkou zasklenou lodží, Praha 4 - Modřany, ulice Krouzova. Byt je v družstevním vlastnictví (anuita splacena - hypotéka jediné s ručením jinou nemovitostí). Byt o celkové velikosti 59m² (z toho lodžie 7m², sklep na patře 2m²), po právě dokončené celkové

rekonstrukci, a to zejména veškeré rozvody, podlahy, zděné jádro (vana), samostatné WC, kuchyňská linka včetně spotřebičů. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží dvanáctipodlažního panelového domu po celkové rekonstrukci, a to zejména zateplení, fasáda, plastová okna, střecha, stoupačky, společné prostory včetně vstupů a zvonků. Měsíční zálohy na služby cca. 4.500 Kč. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost (přímo před domem supermarket). Vynikající dostupnost MHD (zastávka bus přímo před domem). Více informací u makléře.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, a proto dle zákona uvádíme hodnotu G.

Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.